

Dnr SBN 2018/339-20

§ 59 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1, Hägernäs - Beslut om godkännande inför antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för fastigheterna Fenan 1 och 2, Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1. Planförslaget möjliggör en stadsmässig utveckling av verksamhetsområdet i norra Hägernäs strand med nya bostäder i flerbostadshus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och en transformatorstation.

I arbetet med planförslaget har särskild uppmärksamhet ägnats åt frågor kopplade till gestaltning, kulturmiljö, trafik, buller, risk, naturvärden, föroreningar samt dagvatten- och skyfallshantering.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 7 §. Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: